

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, 24 в форме очного голосования
«22» декабря 2019г.

Инициатор проведения собрания: Пускалова М.Г., проживающая по адресу: 644007, г.Омск, ул. Гусарова, д.24, кв.10.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Выборы счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей долевой площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) - 1080.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 585,6 (54,2)% от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЕ общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, 24 в форме очного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос №1. Выборы счетной комиссии.

Решение. Избрать счетную комиссию в количестве трех человек: Банкет Л.А. (кв.16, председатель), Согрова С.В. (кв.6, секретарь), Пускалов В.И. (кв.10).

«за»- 585,6 (54,2 %), «против»- — (— %), «возд.» — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №2. Утверждение размера платы на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение. Утвердить размер платы на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества 16,20 руб. за 1 м² в многоквартирном доме № 24 по ул. Гусарова в г.Омске.

«за»- 585,6 (54,2 %), «против»- — (— %), «возд.» — (— %) **Решение принято.**

Приложения:

1.Реестр собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Гусарова, 24 на 1 листах (2 страниц(ы) текста) - 1 экземпляров.

2.Размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома: г. Омск, ул. Гусарова, 24.

Инициатор собрания

М. Пускалова Пускалова М.Г.

Председатель счетной комиссии

Л.А. Банкет Банкет Л.А.

Секретарь счетной комиссии

С.В. Согрова Согрова С.В.



Согласовано
Директор ООО «УК Ресурс»

О.Б. Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ
Представитель собственников

М.Г. Пускалова
М.Г. Пускалова

Размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Гусарова д.24 г. Омск с 01.01.2020г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Предложение УК, руб. на 1 м ²	Утвержденный собственниками, руб. на 1 м ²
	Размер платы, в том числе		19,29	16,20
1.	организация оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		4,25	4,45
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе оплата представителю собственников МКД в соответствии с Протоколом №2 общего собрания собственников помещений в МКД от 04.11.2019г.	постоянно	4,07	4,30
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	0	-
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0	-
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,15
2.	содержание общего имущества		12,74	10,25
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,10
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,05
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	3,96
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно, системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,99
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	0
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	6,19
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	1,81
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	по заявкам	0,19	0
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю, 6 раз в неделю, 2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,00
3.	текущий ремонт		2,30	1,50